

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DS TP CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHONG ĐIỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 17/TB-THADS

Phong Điền, ngày 26 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 742/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền; +

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 561/TB-ĐG-CT ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền
Địa chỉ: Đường Chiêm Thành Tấn, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam
Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại liên hệ: 0888.164.369.

3. Tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất ONT + CLN có diện tích thực tế 134,5m² (diện tích trong HLLG có 12,53m² CLN), thuộc thửa đất số 1337¹, tờ bản đồ số 6, toạ lạc tại xã Tân Thới, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ theo Bản trích đo địa chính số 354/VPĐKDD ngày 04/7/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ và công trình xây dựng trên đất.

4. Đặc điểm tài sản

a. Quyền sử dụng đất

Theo giấy tờ pháp lý	Theo hiện trạng
Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 459747, số vào sổ cấp GCN CS 02350 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 27/5/2016, cập nhật chuyển quyền theo Bản	Theo Bản trích đo địa chính số 354/VPĐKDD ngày 04/7/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ, tài sản có đặc điểm như sau: - Thửa đất số: 1337 ¹ ;



<p>án của Tòa án cho bà Cao Thị Liên ngày 05/10/2023, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thửa đất số: 1337; - Tờ bản đồ số: 6; - Địa chỉ: ấp Tân Lợi, xã Tân Thới, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ; - Diện tích: 907m² (Bằng chữ: Chín trăm lẻ bảy mét vuông); - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; - Mục đích sử dụng: Đất ở 90m². Đất trồng cây lâu năm 817m²; - Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 03/9/2046; - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 90m². Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 817m²; <p><u>Ghi chú:</u> Diện tích trên có 111m² CLN phạm HLLG.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Tờ bản đồ số: 6; - Địa chỉ: xã Tân Thới, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ; - Diện tích thực tế: 134,5m² (diện tích trong HLLG có 12,53m² CLN). - Loại đất: ONT + CLN (có 90m² ONT).
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

b. Công trình xây dựng trên đất: Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 30 ngày 09/4/2024 tại nơi có tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

* Nhà cấp 4

- Nhà chính: Nhà trệt khung cột bê tông cốt thép, móng BTCT, mái tole, vách tường, trần nhựa, nền gạch men.

+ Diện tích: $18 \times 5 = 90 \text{ m}^2$;

- Mái che: Khung cốt thép, mái tole, vách 50% tường 50% ghép song sắt, không trần, nền gạch men.

+ Diện tích: $5,5 \times 5 = 27,5 \text{ m}^2$;

5. Nguồn gốc tài sản

Tài sản được kê biên đưa ra đấu giá để đảm bảo thi hành án.

6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 767.407.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi bảy triệu, bốn trăm lẻ bảy nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- Tiền đặt trước (20%): 153.481.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi ba triệu, bốn trăm tám mươi một nghìn đồng). Tiền đặt trước được làm tròn xuống.

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: trả giá lên.

8. Thời gian địa điểm xem tài sản

Thời gian: từ 07 giờ 45 phút ngày 11/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/12/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

9. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 45 phút ngày 26/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 (trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 23/12/2024, ngày 24/12/2024 và ngày 25/12/2024 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 11/12/2024. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 26/12/2024.

10. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại liên hệ: 0888.164.369.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ theo địa chỉ trên.

11. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là các ngày 23/12/2024, ngày 24/12/2024 và ngày 25/12/2024 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ghi chú: Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.



Tài sản được bán đấu giá theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm đo vẽ thực tế (không tranh chấp với phần đất của người sử dụng đất khác...) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau. Về thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá trong trường hợp này có thể thay đổi, Công ty chúng tôi sẽ thông báo cụ thể cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trước cuộc đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Thới;
- Viện kiểm sát ND H Phong Điền;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Công Trường